

二、询价邀请函

一、租金评估明细:

序号	地区	房屋坐落	面积 (平方米)	房屋所有 权证	国有土地 使用证	土地 取得 方式	产权所有 人
1	台州	椒江区葭沚 街道星明北 路60号	22688/ 3928.6 6	浙(2021) 台州椒江不 动产第 0014890 号		出让	浙江交投 资产管理 有限公司

公司需对以上资产(土地+建筑物等)在2017年度及2022年度两个时间节点分别作出价值评估。本次评估需出具一份评估报告,请贵公司对上述评估事项进行报价。

三、询价程序:采取一次询价方式。

四、评估单位确定方式:由项目组成员根据各应标中介机构的报价,采用最低价中标的原则确定中标单位,并发送中标通知书。

联系人:丁佳浩

联系电话:0571-88031956/15158092451

浙江交投资产管理有限公司

2022年5月9日



三、响应函

_____:

我方全面阅读和研究了_____（项目名称）_____采购文件（包括修改、补遗、答疑文件）的全部内容，已充分理解并掌握了本项目的全部有关情况。同意接受采购文件的全部内容和条件，并按此确定本项目响应的要约内容，以本响应函向你方发包的_____（项目名称）_____全部内容进行响应。响应总价为人民币（大写）_____（小写）_____元（含税），负责本项目的负责人是_____（身份证号码_____），实施时间_____。

1.我方知悉参加询比采购的风险，我方承诺接受询比采购文件的全部条款且无任何异议。

2.我方承诺在响应有效期内不修改、不撤销响应文件。

3.如与我方成交：

（1）我方承诺收到成交通知书后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照询比采购文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成所有服务内容。

4.我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5.本响应函及响应文件其它组成部分在提交日后的 90 天之内有效，在此期限届满之前，本响应函及响应文件其它组成部分将始终对我方具有约束力并可随时被采纳。

响应人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：_____年 月 日

四、报价表

二、报价表

序号	内容	报价(含税)
1	椒江区葭沚街道星明北路60号土地、建筑物等价值评估项目	
	投标报价(合计)	

说明:

以上费用包含评估过程中产生的所有费用。

响应人: (盖章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

日期:



五、合同草案

甲方：浙江交投资产管理有限公司

住所地：浙江省杭州市江干区五星路199号明珠国际商务中心2号楼15楼

法定代表人：李宗圣

(乙方):

住所地:

法定代表人:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关法律法规和准则，为明确双方的权利和义务，经甲、乙双方友好协商，订立本资产评估委托合同(以下简称“本合同”)，双方共同遵守。

一、资产评估业务内容

1. 评估目的：对评估对象房地产和出售条件下的价值进行评估，为甲方出租资产提供价值参考。

2. 评估对象及范围：：1、椒江区葭沚街道星明北路60号土地、建筑物等。

3. 评估基准日：**年**月**日。

4. 价值类型：根据经济行为和评估目的，拟采用的价值类型确定为市场价值，市场价值即自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

二、甲方及其他相关当事人的责任和义务

1. 在乙方专业人员的指导和参与下配合对委托评估的相关资产进行全面清查并按资产评估工作要求填报和准备相关资料，如各项资产清查明细表及历史经营情况、未来经营计划和合理的盈利预测相关的资料。

2. 依法按时提供资产评估所需的权属证明、财务会计信息和其他相关资料，包括但不限于以下所列：

(1) 与评估目的相关的经济行为文件；

- (2) 与评估对象相关的法律权属资料，各类产权证明文件；
- (3) 与本次经济行为对应的审计报告、会计报表、财务账簿、凭证、重要经济合同和其他财务会计资料；
- (4) 固定资产(机器设备和房屋建筑物等)维护保养、大修改良记录、拆建拆除记录，各类存货的数量和质量状况，账外资产等情况；
- (5) 资产评估所需的其他相关资料。

甲方及相关当事人保证所提供资料的真实性、完整性和合法性，并对所提供的资料以签字、盖章或者其他方式进行确认。否则，甲方应无条件赔偿乙方由此产生的损失，包括但不限于乙方的直接损失、向第三方的赔偿损失等。

3. 配合乙方按照评估程序开展现场调查工作，包括但不限于接受访谈、询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等。

4. 为乙方现场评估人员提供必要的办公等工作条件和其他协助，根据资产评估业务的需要，协调乙方与资产评估相关的其他各有关中介机构、外部管理部门等相关当事人的关系。

5. 甲方按本合同约定的金额及支付方式及时足额支付资产评估费用。

三、乙方的责任和义务

1. 委派专业人员指导甲方对与评估对象相关的资产进行清查、填报及收集准备资产评估资料等。

2. 按资产评估准则要求对委托评估资产采取相应的程序和方法进行核实，现场调查，实施方式包括但不限于：访谈与询问、函证、核对、监盘、勘查等。

3. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日以本合同约定的评估目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

4. 对在资产评估过程中知悉的关于甲方和相关当事人的商业秘密保密。

5. 乙方原则上在甲方提供资产评估所需的全部资料后7天内向甲方提交资产评估报告共**份，提交方式为快递送达，如遇特殊情况双方可协商解决。



四、资产评估服务费用与支付

1. 根据评估对象的资产总额、资产结构和评估业务的复杂程度与工作量，经双方协商确定评估服务费用为人民币 *** 万元，乙方完成资产评估工作并提交资产评估报告，甲方完成资产评估报告备案后七日内支付评估服务费用的 100%（即 **** 万元），甲方支付相应款项前，乙方应开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权延期付款。

2. 甲方应将评估服务费用按期足额支付至乙方如下指定账户：

户 名：

开户行：

账 号：

五、资产评估报告的使用范围与责任

1. 资产评估报告使用人为甲方

资产评估报告仅供本合同约定的报告使用人和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 甲方和其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 甲方和其他资产评估报告使用人应在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及甲乙双方另有约定的除外。

六、约定事项的变更及违约责任

1. 本合同签订后，签约双方发现相关事项遗漏、约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项，或者评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化的，经双方协商一致，乙方可以要求与甲方订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对以上相关条款进行变更。

2. 如发生不可预见的情况，影响资产评估工作如期完成或需提前提

交资产评估报告的，甲乙双方均应及时告知对方，并经协商变更相关约定事项。由于不可抗力导致无法履行本合同约定事项的，根据不可抗力的影响，双方可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

3. 甲方提前终止资产评估业务、解除本合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费。已经完成工作量按现场工作完成 50%，提交评估报告初稿 80%，完成专家审核程序 100%的比例测算。

4. 甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费。

5. 因甲方或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，乙方无法履行本合同的，乙方可以单方解除本合同，甲方应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6. 因乙方自身原因终止本合同，乙方应向甲方退还已收取的费用，同时甲方有权要求乙方按本合同约定评估服务费用金额的 5% 支付违约金。

七、争议解决

除法律另有规定外，甲乙双方在本合同履行过程中产生争议时，双方可以协商解决；协商不成，则交由（签约地浙江杭州）仲裁委员会仲裁。

八、其他需要约定的事项

无。

九、合同生效期

本合同自签订之日起生效，一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签约人：_____ 法定代表人：_____

联系人：_____ 联系人：_____



联系方式: _____ 联系方式: _____

签订日期: _____

签约地: _____